

1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu základní a mateřské školy. Stavba se nachází v intravilánu obce Kojetice, cca 60 m severozápadně od kostela sv. Víta, na parcele č. st. 47, evidované katastrem nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Hlavní vstup je orientován na jihovýchod do veřejného prostranství (parc. č. 760/1). Původní budova pochází z roku 1891. Pozdější přístavba je z roku 1951. Stavebními úpravami, které jsou předmětem této PD, se nemění zastavěná plocha, ani celková výška stavby.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Územní plán klasifikuje předmětné území jako plochu občanského vybavení.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Charakter a umístění stavby na stavebním pozemku nevyžaduje udělení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů týkající se území budou do projektové dokumentace zapracovány v případě jejich uplatnění.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci zpracovávání dokumentace stavebního záměru byla provedena sondáž stávajících konstrukcí sloužící jako podklad pro stavebně konstrukční řešení záměru.

V případě požadavků příslušné autority bude další zhodnocení provedeno.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v prostředí kulturní památky – kostela sv. Víta, parc. č. st. 38

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Hranice nejbližšího záplavového území se nachází cca 51 m severním směrem na pravém břehu vodoteče Kojetický potok.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba a její budoucí provoz nemá vzhledem ke svému charakteru negativní vliv na životní prostředí nebo na zdraví osob. Realizací záměru nedojde k ovlivnění okolních pozemků a staveb na nich.

Stavba není zdrojem znečištění životního prostředí a v objektu není situován žádný zdroj znečištění životního prostředí. K vytápění jsou používány stávající plynové kotle. Splaškové vody jsou likvidovány prostřednictvím nedávno vybudované obecní tlakové kanalizace. Komunální odpad je shromažďován ve sběrných nádobách a likvidován odvozem oprávněnou organizací.

Realizací záměru nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Charakter záměru vyžaduje demolici veškerých původních konstrukcí nad úrovní nadpraží oken v 2.NP. Bude odstraněn zejména původní krov, obvodové zdivo nad výše zmíněnou úrovní, původní stropní konstrukce nad 2.NP a 2 ramena schodiště nad úrovní podlahy v 2.NP.

Nepředpokládá se nutnost kácení vzrostlých dřevin. Budou pokáceny náletové dřeviny, pokud brání výstavbě a vjezdu na pozemek.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Charakter stavebních úprav nevyžaduje trvalé ani dočasné zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky

Objekt je připojen na dopravní a technickou infrastrukturu v místní komunikaci, pozemky parc. č. 760/1, 749/1

Připojení k sítím technické infrastruktury zůstává beze změn.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

K realizaci stavebního záměru nejsou stanoveny žádné věcné a časové vazby, stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané, nebo související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcela č. st. 47, k.ú. Kojetice u Prahy

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo

Realizace stavebního záměru nevyžaduje zřízení nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

2. Celkový popis stavby

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změny dosavadní stavby obsahující stavební úpravy a nástavbu v části stavby za účelem rozšíření a doplnění stávajících kapacitně nevyhovujících prostor.

b) účel užívání stavby

Cílovým stavem je vytvoření vyhovujících prostor pro celkem 5 tříd Základní školy a školní družinu v 2.NP a 3.NP s tím, že prostory učeben v 1.NP budou sloužit pouze účelům Mateřské školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

O výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebylo žádáno, realizaci stavebního záměru nejsou vyžadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů týkající se stavby budou do projektové dokumentace zapracovány v případě jejich uplatnění.

Návrh byl z hlediska památkové péče (blízkost kulturní památky kostela sv. Víta) projednán s NPÚ a požadavky zahrnuty v návrhu vnějšího vzhledu budovy – jde zejména o polohu střešních oken a podobu fasády zejména na jihozápadní a jihovýchodní straně objektu. Výše uvedené je zahrnuto v architektonických pohledech v části D.1.1_ ASŘ.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není památkově chráněna. Jsou řešeny pohledové vazby k blízké kulturní památce – kostelu sv. Víta. Viz odstavec e).

g) navrhované parametry stavby

Cílem stavebních úprav je vytvoření dostatečným prostorových kapacit pro školní zařízení se stávajícím (neměním se) počtem 80 žáků 1. stupně základní školy (tj. 16 žáků na každý ročník I.-V. třídy) a mateřskou školu s kapacitou 12 dětí.

Celkový počet zaměstnanců školy je 13 (9 pedagogů, 3 školní jídelny a 1 uklízečka).

Stavebními úpravami se nemění:

- zastavěná plocha 228 m²
- počet nadzemních podlaží 3

V důsledku nového využití podkrovních prostor a nástavby v části půdorysu se mění užitná plocha a obestavěný prostor.

- užitná plocha navýšení o 227,76 m²
- obestavěný prostor navýšení o 295,01 m³ (nástavba)
- celkový řešený obestavěný prostor 1445,72 m³

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Výpočet spotřeby pitné vody

Škola + mateřská škola + jídelna s kuchyní

spotřeba pitné vody Q

85 osoby á 5 m³/rok + 22 á 16 m³/rok + 100 á 8 m³/rok

roční spotřeba vody

$Q_R = 1577 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet množství splaškových vod

Množství splaškových vod odpovídá spotřebě pitné vody a činí tak 1577 m³/rok

Odpadové hospodářství

Komunální odpad bude tříděn a shromažďován ve sběrných nádobách a likvidován odvozem oprávněnou organizací.

Třída energetické náročnosti

Začlenění stavby do třídy energetické náročnosti je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

Vzhledem k tomu, že počet uživatelů budovy se nemění, nemají výše uvedené výpočty vliv na stávající systém a dimenze technického zařízení budovy.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady dle ÚRS 25 mil. Kč bez DPH

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu a obestavěný prostor se zásadně nemění, není tím nijak dotčeno stávající urbanistické řešení. Celkové řešení odpovídá původnímu charakteru zástavby.

b) architektonické řešení

Stávající objekt školy se nachází v intravilánu obce Kojetice, cca 60 m severozápadně od kostela sv. Víta, na parcele č. st. 47. Původní zděná budova s valbovou střechou pochází z roku 1891. Přístavba s kuchyní a jídelnou s pultovou střechou je z roku 1951. Stávající objekt je dvoupodlažní s částečně využitým podkrovím v 3.NP. Svislé konstrukce budovy tvoří zdivo z plných cihel o síle 600–650 mm. Obvodový tepelně izolační plášť budovy tvoří izolace na bázi polystyrenu a omítky o celkové tloušťce 160 mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámy, krov dřevěný, vaznicové soustavy, z velké části nezateplený.

Stavební úpravy hlavního traktu budovy se maximálně odehrávají uvnitř, zvenku se jedná o rekonstrukci ve stávajících hmotových proporcích zejména krovu při zachování výšek okapové hrany, vrcholového hřebene střechy, a tedy i sklonu valbové střechy. Výrazným novým prvkem jsou střešní okna sloužící k prosvětlení nových učeben přirozeným světlem.

Hmota vedlejšího traktu s valbovou střechou v severovýchodní části budovy bude navýšena o 0,65 m z důvodu vytvoření vyhovující podchodné výšky na schodišti, přičemž proporce valbové střechy i celkové hmoty budovy budou jinak zachovány.

Nová hmota objektu vznikne nástavbou do 2.NP nad přístavbou s jídelnou a kuchyní v 1.NP. Řešení nástavby zachovává původní charakter přístavby s pultovou střechou zakrytou atikami při pohledu z ulice. Na všechny tři volné obvodové stěny nástavby jsou osazena velká dělená okna vzhledem sjednocená se stávajícím oknem v přízemí přístavby. Velká okna korespondují s využitím nástavby pro potřeby družiny.

Na základě požadavku NPÚ, zast. paní Bc. Petrou Kalinovou, z titulu stavby nacházející se v prostředí kulturní památky kostela sv. Víta, je navržena obnova fasády se světle krémovou omítkou s prvky v tmavším odstínu odkazujícími na původní vzhled budovy z přelomu 19. a 20. století. Pod střechou bude zrekonstruována plasticky korunní římsa (dle současně dochovaného profilu) provedená v tmavším odstínu omítky. Dále se jedná o pruhy v omítce s tmavším odstínem připomínající nadokenní římsu, parapetní římsu, patrovou římsu. Na jihovýchodní fasádě s hlavním vchodem jsou navržena „falešná okna“ opět v pruzích omítky s tmavším odstínem naznačujících okenní rám.

Střešní krytina bude tvořena keramickými střešními taškami v tradiční červené barvě. Lemování oken a další klempířské a zámečnické prvky umístěné na střeše budou provedeny v cihlově červené barvě, stejné jako střešní krytina. Okapový žlab, svody jsou z pozinkovaného plechu v barvě tmavě hnědé.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V současném nevyhovujícím stavu je 1.NP (přízemí) budovy využíváno pro mateřskou školu i základní školu. Dále základní škola využívá celé 2.NP a jednu místnost v 3.NP (podkroví), kam vede schodiště s nevyhovující podchodnou a průchodnou výškou. Cílovým stavem je vytvoření prostoru pro tři učebny v 3.NP tak, aby celá základní škola mohla být přesunuta do 2.NP a 3.NP a přízemí zůstalo celé k užívání mateřské školy, přičemž kapacita základní školy 80 žáků (5 tříd po 16 žácích) se nemění. Součástí návrhu je nástavba nad jídelnou a kuchyní, kde je vytvořen prostor pro školní družinu.

Navržená půdorysná dispozice 3.NP vychází z dispozic 1. a 2. NP, orientace ke světovým stranám a návaznosti na stávající komunikační prostory – zejména umístění schodiště, ze kterého jsou pak přístupné 3 učebny, WC pro žáky, WC pro učitele a místnost sloužící jako sklad. Šatny budou stávající v přízemí budovy.

Dle Vyhlášky 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mládeže je požadovaný počet hygienických zařízení následující:

1 umyvadlo na 20 žáků, 1 záchod na 20 dívek, 1 záchod na 80 chlapců, 1 pisoár na 20 chlapců a 1 umyvadlo na 20 žáků.

Z toho vyplývá, že pro danou kapacitu školy – 80 žáků by teoreticky vyhovovaly počty pouze stávajících záchodů v 2.NP. Vzhledem k tomu, že se jedná o děti ve věku 6-11 let, je nanejvýš vhodné umístit záchody do obou pater, aby nemusely děti přecházet po schodišti do jiného patra. Navržené uspořádání hygienických zařízení pokryje také možnou nerovnoměrnost mezi počty dívek/chlapců nebo momentální provozní nerovnoměrnost v rámci obou školou užívaných pater.

Ve 3.NP je umístěno 1x nové WC pro zaměstnance. V každém podlaží je jedno WC pro zaměstnance, celkem tedy 3 v celé budově. V současné době jsou ve škole zaměstnány pouze ženy. V případě, kdy by byli zaměstnáni i muži, bude jedno z těchto WC určeno pro ně.

Ve 2.NP je v rámci nástavby nad jídelnou navržen prostor pro družinu o půdorysných rozměrech cca 5 x 12 m. Do místnosti se vchází z hlavní chodby v blízkosti schodiště. Za tímto účelem bylo nutné posunout vnitřní stěnu se vstupem do sborovny. Místnost družiny je navržena vzhledem k uvažovanému využití jako bohatě prosvětlená velkorozměrovými okny.

V objektu se nachází jídelna s kuchyní s přípravou teplých jídel.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt je navržen v souladu s požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V rámci úprav stávajícího objektu není možno dodatečně zřídit výtah ani bezbariérovou rampu, bezbariérový přístup bude proto pouze do vstupního podlaží, kde se nachází Mateřská škola a společná jídelna. Podrobněji v technické zprávě části D.1.1_ASŘ.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání objektu budou dodržována běžná pravidla bezpečnosti. Jiná zvláštní bezpečnostní opatření projektová dokumentace neřeší.

2.6. Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stávající objekt školy se nachází v intravilánu obce Kojetice, cca 60 m severozápadně od kostela sv. Víta, na parcele č. st. 47. Původní zděná budova s valbovou střechou pochází z roku 1891. Přístavba s kuchyní a jídelnou s pultovou střechou je z roku 1951. Stávající objekt je dvoupodlažní s částečně využitým podkrovím v 3.NP. Pozdější přístavba je jednopodlažní.

Současný stav neumožňuje plnohodnotné využití podkroví zejména kvůli nevyhovující podchodné výšce na schodišti pod střechou. Vyhovující podchodné výšky bude dosaženo snížením stropu nad 2.NP, s tím spojeným novým schodištěm z 2.NP do 3.NP odpovídající nové konstrukční výšce podlaží, a naopak zvýšením základny krovu nad schodišťovým prostorem.

Výše uvedené stavební úpravy umožní vytvoření plnohodnotných učeben a zázemí v 3.NP budovy.

Dalším požadavkem bylo vytvoření prostoru pro školní družinu nástavbou nad jídelnou s kuchyní. Stávající zastřešení přístavby bude odstraněno, bude vytvořena stropní konstrukce v úrovni podlahy 2.NP, vyzděny obvodové stěny v původním půdorysu a 2.NP bude zastřešeno pultovou střechou za atikami v podobném charakteru jako původní o patro níže položená střecha.

Stavebně technické řešení je navrženo běžnými stavebními technologiemi. Při výstavbě budou dodrženy pokyny pro zpracování a technologické postupy předepsané výrobcí nebo dodavateli materiálů a komponent. Specifikace a zásady montáže prvků nebo stavebních celků, které nejsou ze své podstaty k dispozici, se řídí podmínkami architektonicko-stavebního řešení nebo stavebně konstrukčního řešení, respektive jsou popsány v následující části této zprávy.

b) konstrukční a materiálové řešení

V květnu 2024 byl proveden doplňující geologický průzkum, který slouží jako podklad pro posouzení únosnosti a návrh posílení základových konstrukcí. Podrobněji řešeno v dalším stupni dokumentace pro provádění stavby.

Obvodové nosné konstrukce 1.NP a 2.NP jsou zděné a budou zachovány stávající. Nové obvodové a nosné zdivo nástavby 2.NP a podkroví objektu je navrženo jako konstrukční systém svislé nosné konstrukce z keramických cihel tl. 450 mm, vnitřní nosné zdivo podkroví bude z keramických cihel tl. 190 mm. Nosné zdivo bude provedeno dle technologických pokynů výrobce. Pod konstrukcí krovu bude proveden železobetonový monolitický věnec, který bude vyztužen hlavní nosnou a rozdělovací betonářskou výztuží.

Obvodový plášť objektu bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm.

Komínové těleso je navrženo systémové s průduchem pro odvod spalin plynu.

Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP bude provedena ze předepnutých železobetonových dutinových stropních panelů. V místech pod sloupky krovu budou do úrovně stropní konstrukce vloženy ocelové nosníky z profilu HEA260. Stropní panely budou provedeny v tl. 250 mm.

Stropní konstrukce v podkroví nástavby nebude prováděna, strop bude tvořit SDK podhled na ocel. CW profilech, zavěšená na konstrukci krovu s vloženou tepelnou izolací.

Střecha hlavní části objektu je navržena valbového tvaru, střecha nástavby 2.NP je navržena pultová. Konstrukce krovu valbové střechy bude tvořena vrcholovými vaznicemi uloženými na nosných zdech objektu, pozednicemi, přes vaznice a pozednice budou uloženy dřevěné krokve.

Podrobně je konstrukční a materiálové řešení uvedeno v technické zprávě části architektonicko-stavebního řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita stavby je zajištěna použitím předepsaných materiálů, jejich dimenzemi a použitými technologickými postupy jejich zabudování. Montáž jednotlivých částí stavby bude prováděna podle technologických předpisů výrobců použitých materiálů. Stavebně konstrukční řešení je zpracováno v samostatné části projektu.

2.7. Charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekt je připojen na veřejný rozvod vody stávající přípojkou. Odpadní vody jsou odváděny stávající kanalizační přípojkou do obecní tlakové kanalizace. Přípojka elektrické energie je rovněž stávající a je ukončena v elektroměrovém pilíři umístěném ve fasádě při severním rohu budovy. Přípojka plynu je ukončena v pilíři, jenž je součástí oplocení pozemku při západním rohu budovy.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nová stavba obsahuje tato technická zařízení:

- přípojka kanalizace (stávající)
- přípojka elektrické energie (stávající)
- přípojka vodovodu (stávající)
- Přípojka plynovodu (stávající)

Ve stavbě nejsou obsažena žádná technologická zařízení.

2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Dle požadavků příslušných ČSN budou dodrženy podmínky požární odolnosti jednotlivých konstrukcí – stropy, podhledy a na odolnost nosných prvků střešy – zvýšení požární odolnosti dřevěných prvků nátěrem. Budou osazeny požární uzávěry na hranicích požárních úseků.

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části dokumentace.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie a tepelná ochrana je řešena v samostatné části projektu.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Do stavby jsou zabudovány jen zdraví neškodné materiály, riziková místa (schodiště, komínové lávky) jsou opatřena zábradlím. Splaškové vody jsou likvidovány prostřednictvím obecní kanalizace

Z objektu nejsou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Dešťové vody jsou likvidovány stávající dešťovou kanalizací. Pro vytápění se používá stávající kaskáda plynových kotlů, která bude nahrazena novým plynovým kondenzačním kotlem. Pro ohřev užitkové vody se používá lokálních el. zásobník. Ohřívačů. Komunální odpad je shromažďován ve sběrných nádobách a likvidován odvozem oprávněnou organizací.

Stavba nemá vzhledem ke svému charakteru a účelu užívání negativní vliv na okolí. Při užívání stavby nevzniká nadměrný hluk, prašnost ani vibrace.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jelikož stavební úpravy se netýkají spodních partií stavby, ochrana před pronikáním radonu z podloží zůstává stávající.

b) ochrana před bludnými proudy

Při realizaci záměru se nepředpokládá nutnost ochrany před bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nachází mimo komunikační tahy a provozy se zvýšenou náročností z hlediska seizmicity, jedná se o běžné komunikace pro silniční dopravu. Proto není nutné speciálně chránit stavbu před účinky technické seizmicity způsobené silničním provozem, respektive výrobním nebo technologickým provozem.

d) ochrana před hlukem

Objekt se nachází v území mimo výrobní a technologické provozy, které by měli za následek zvýšenou hladinu hluku. Objekt není potřeba před hlukem mimořádně chránit.

e) protipovodňová opatření

Lokalita leží mimo záplavová území. Není nutné řešit protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky

Při návrhu stavby byly respektovány známé místní podmínky a stavební konstrukce budou chráněny proti agresivitě prostředí použitím vhodných povrchových úprav a materiálů, respektive chemických přísad.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Připojky ke všem sítím technické infrastruktury jsou stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

Připojovací rozměry a výkonové kapacity jsou beze změn.

4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Přístup a příjezd na pozemek je z jihovýchodu z veřejného prostoru návsi na pozemku parc. č. 760/1

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení pozemku je stávající a není předmětem řešení.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena parkováním na přilehlém veřejném prostoru na pozemku parc. č. 760/1.

d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru záměru a účelu stavby nejsou stezky pro pěší a cyklisty řešeny.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Zůstávají stávající. Nejsou předmětem řešení.

b) použité vegetační prvky

Travnatý porost, který bude v důsledky výstavby poškozen, bude obnoven. Další vegetační prvky projekt neřeší.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru záměru a účelu stavby nejsou biotechnická opatření řešena.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

Stavba a její budoucí provoz nemá vzhledem ke svému charakteru negativní vliv na životní prostředí nebo na zdraví osob.

Stavba není zdrojem znečištění životního prostředí a v objektu není situován žádný zdroj znečištění životního prostředí.

V objektu není situován žádný zdroj nadměrného hluku, nadměrné prašnosti nebo vibrací.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba a její realizace nemají vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba a její realizace nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí

Charakter, účel a míra využití stavby nevyžadují posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) informace o režimu zák. o integrované prevenci

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba a její provoz nevyžadují zřízení ochranných a bezpečnostních pásem.

7. Ochrana obyvatelstva

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany a stavby dotčené požadavky civilní ochrany dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. zahrnují požadavky na:

a) stálé úkryty,

b) ochranné systémy podzemních dopravních staveb,

c) stavby financované s využitím prostředků státního rozpočtu, stavby škol a školských zařízení, ubytovny a stavby pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty,

d) stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.

Z hlediska ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. se tento projekt níže uvedených bodů a) – d) netýká

Na dotčeném pozemku se nenachází žádné evidované stavby civilní ochrany.

8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro realizaci záměru budou zapotřebí betonové směsi, štěrky, tvárnice, dřevěné prvky konstrukce střechy a střešní krytina. Dále potom maltové směsi, izolační materiály, kusové výplně otvorů a materiál pro zhotovení klempířských a zámečnických prvků.

Pevné kusové materiály budou zajištěny běžným zásobováním a skladováním na stavebním pozemku. Betonové směsi budou zajištěny automobilovými míchačkami a rovnou zabudovány do stavby.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutné zvlášť zabezpečovat. Pouze v případě nutnosti z důvodu zabránění zatékání srážkových vod z území z nepevněných ploch (a to včetně období výstavby) na sousední pozemky, mohou být v místě svažujícího se terénu provedeny odvodňovací a vsakovací rýhy. Tyto rýhy mají po své trase bezpečnostní vsakovací jímky pro případ, pokud by se srážkové vody při průtoku rýhou nestihly zasáknout. Jímky jsou uvažovány jako zemní tělesa vyplněná štěrky – s akumulací schopností. Stejně tak lože odvodňovacích rýh je uvažováno ze zeminy s příměsí štěrku. Nebude tak docházet k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno vjezdem z přílehlé místní komunikace na pozemku parc. č. 749/1

Po dobu výstavby budou pro potřeby zařízení staveniště využity části vlastního stavebního pozemku. Pro účely výstavby bude zajištěn přívod vody a elektrické energie. Rozvod elektrické energie bude připojen ze staveništního rozvaděče, napojeného za elektroměrem. Voda bude přivedena ze stávajícího objektového rozvodu. Zhotovitel stavby má povinnost uzavřít se správcem vodovodní sítě smlouvu o dodávce vody pro potřeby stavby a případně odvádění odpadních vod.

Zdokumentováno ve výkresové části – C.4 situace ZOV.

Potřeby a odhadované spotřeby rozhodujících médií a hmot

Odhad spotřeby el. energie:

Zařízení staveniště (osvětlení kanceláře, šaten, příprava teplých nápojů)	2,0 KW
Chod stavby (stavební stroje, osvětlení, drobná spotřeba)	3,6 KW

Celkový předpokládaný soudobý příkon stavby je cca 5,6 KW.

Zajištění vody pro stavbu:

Potřeba vody denní (při max. odběru):

Voda pro provoz zařízení staveniště

pracovníci	10 prac. à 60 l/zam. /den	600,0 l/den
voda pro výstavbu – voda technologická		1500,0 l/den

Potřeba vody pro období max. provozu:

Voda pro provoz zázemí stavby a pro zaměstnance stavby:

Průměrná potřeby vody $Q_p = 600 \text{ l/d}$ (0,600 m³/d)

Maximální denní potřeba vody Q_d :

$$Q_d = Q_p \times k_d = 600 \times 1,25 = 750 \text{ l/den} \quad (0,750 \text{ m}^3/\text{d})$$

Maximální potřeba vody Q_h (l/s):

$$Q_{h1} = \frac{750,0 \times 1,5}{10 \times 3600} = 0,031 \text{ l/s}$$

Voda potřebná pro výstavbu:

Průměrná potřeby vody $Q_p = 1500 \text{ l/d}$ (1,5 m³/d)

Maximální denní potřeba vody Q_d :

$$Q_d = Q_p \times k_d = 1\,500 \times 1,25 = 1\,875 \text{ l/den} \quad (1,875 \text{ m}^3/\text{d})$$

Maximální potřeba vody Q_h (l/s):

$$Q_{h2} = \frac{1\,875 \times 1,5}{10 \times 3600} = 0,078 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_{h1} + Q_{h2} = 0,031 + 0,078 = 0,11 \text{ l/s}$$

Předpokládaná max. spotřeba vody pro výstavbu bude cca 0,11 l/s.

Spotřeba vody pro výstavbu, potřebný příkon el. Energie, specifikace použité techniky, zvedacích prostředků atd. bude upřesněno zhotovitelem stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
viz odstavce Ochrana hluku v kapitole 8. j)

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Stavební pozemek bude po dobu výstavby oplocen provizorním (staveništním) oplocením.

V rámci realizaci stavby budou prováděny demoliční práce v rámci odstranění původního krovu, všech stropních a svislých konstrukcí nad úrovní nadpraží oken v 2.NP.

Dokumentace bouraných konstrukcí je součástí architektonicko-stavebního řešení.

Nepředpokládá se nutnost kácení vzrostlých dřevin. Budou pokáceny náletové dřeviny, pokud brání výstavbě a vjezdu na pozemek.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro realizaci stavby budou zapotřebí dočasné zábory veřejného prostranství na pozemku parc. č. 760/1. – viz. Situace ZOV ve výkresové části dokumentace. Podrobněji bude upřesněno zhotovitelem stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při realizaci stavby nedojde k výraznému omezení pěší ani automobilové dopravy v okolí staveniště, bezbariérové obchozí trasy nejsou řešeny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Z hlediska odpadového hospodářství bude nakládáno s odpady vzniklými stavební činností ve smyslu zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy a obecně závaznou vyhláškou. Především budou plněna ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., který stanoví, že každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpad bude po vytřídění případných nebezpečných složek v maximální míře recyklován v recyklačním zařízení. Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Zařízení staveniště budou vybavena nádobami pro separované ukládání odpadů, a to včetně kategorie nebezpečný. Uložení odpadů na zařízeních staveniště či na vlastním staveništi bude omezeno na nezbytně nutnou dobu. V rámci stavebních prací bude vyloučena likvidace odpadu pálením na staveništi. Vznikající odpady budou klasifikovány podle vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) a budou shromažďovány odděleně podle druhů. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Nebezpečné odpady nebudou stavbou produkovány (drobné množství nebezpečných materiálů – např. použité zářivky – budou likvidovány odpovídajícím způsobem pro nakládání s nebezpečným odpadem). Při nakládání s odpady ze stavební činnosti bude postupováno dle Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01 01	Beton	Stavební činnost
17 02 03	Plasty	Stavební činnost,TZB
17 03 01	*Asfaltové směsi obsahující dehet	Stavební činnost

17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Stavební činnost, TZB
17 04 02	Hliník	Stavební činnost
17 04 03	Olovo	Stavební činnost
17 04 04	Zinek	Stavební činnost
17 04 05	Železo a ocel	Stavební činnost
17 04 06	Cín	Stavební činnost, TZB
17 04 07	Směsné kovy	Stavební činnost, TZB
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Výkopové práce
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuv. pod číslem 17 05 05	Výkopové práce
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Stavební činnost
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O	Stavební činnost, TZB
20 03 99	Komunální odpady jinak neurčené	Provoz zařízení staveniště

Odpady označené * jsou dle vyhlášky 8/2021 Sb. O katalogu odpadů zařazeny jako nebezpečné.

PŘEDPOKLÁDANÉ DRUHY A MNOŽSTVÍ ODPADŮ VZNIKLYCH PŘI BOURÁNÍ:

ZDIVO Z PLNÝCH CIHEL	celkem cca <u>100 m3</u>
- OBVODOVÉ ZDIVO	$1.970 \times 0.6 \times 72.300 = 85.46 \text{ m3}$
- KOMÍNOVÁ TĚLESA	$(1.027+0.652+0.608) \times 6.0 = 13.7 \text{ m3}$
OBVODOVÝ PLÁŠŤ – POLYSTYREN	$1.970 \times 0.15 \times 72.300 = \underline{21.36 \text{ m3}}$
KERAMICKÉ STŘEŠNÍ TAŠKY:	$356.37 \times 0.015 = \underline{5.35 \text{ m3}}$
- PLOCHA STŘECHY	$7.27 \times 14.47 \times 2 + 7.27 \times 5.91 \times 2 + 5.56 \times 5.4 \times 2 = 356.37 \text{ m2}$
STROPNÍ BETONOVÉ KCE	$262.67 \text{ m2} \times 0.5 = \underline{131.34 \text{ m3}}$
SCHODIŠTĚ	$1.48 \text{ m2} \times 3.2 = \underline{4.74 \text{ m3}}$
DŘEVO – KROV + stropní konstrukce	celkem cca <u>60 m3</u>

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Charakter záměru nevyžaduje úpravy okolního terénu. V případě narušení travního porostu bude po skončení prací obnoven.

Odvoz bouraných materiálů bude probíhat rovnou pomocí kontejnerů, bez mezideponie.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby budou použity postupy a materiály nepoškozující životní prostředí.

Ochrana ovzduší

V daném prostoru nebudou jeho provozem produkovány žádné zplodiny ani emise nad rámec povoleného limitu.

Pro omezení prašnosti při zemních pracích budou dodržována následující pravidla:

- odkopávky ukládat bezprostředně do výkopů-využít přirozené vlhkosti zeminy, která bývá optimální.
- pro hutnění a tvarování a zároveň nedochází ke sprašování v celém objemu upravené plochy.

- podle počasí provádět občasné skrápění povrchu.
- pravidelný úklid výjezdu ze staveniště.

Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze staveniště, neprodleně musí být provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka.

Ochrana proti hluku

Během provozu nebude daný prostor zdrojem zvýšeného hluku. V objektu nebude provozována žádná činnost, které by neúměrně zvyšovala hlukovou zátěž okolí.

Pro minimalizaci hluku ze stavební činnosti budou stavební práce probíhat pouze v pracovní dny od 7:00 do 21:00. Při stavbě budou dodrženy předepsané hlukové limity – viz. níže. Stavební práce budou probíhat pouze z pozemku stavebníka.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a nařízení vlády č.361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace či občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy:

- Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb (dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. §11)
- Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení.
- Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru (dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. §12)
- Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.
- Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti LAeq,s se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A LAeq,T stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Ochrana vod

Provoz stavby nevyžaduje mimořádné opatření k ochraně vod.

Veškeré tekuté odpady vzniklé ze stavební činnosti v průběhu realizace výstavby budou důsledně shromažďovány do nádob k tomu určených a likvidovány odvozem oprávněnou organizací.

Ochrana půdy

Realizací záměru nebude dotčen zemědělský půdní fond. Stavební činnost a následný provoz stavby nevyžaduje mimořádná opatření k ochraně půdy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během výstavby i užívání musí být zajištěna bezpečnost a hygiena práce co nejdůslednějším dodržováním právních a ostatních předpisů v této oblasti.

Při výstavbě, montáži, provozu a užívání stavby nebo zařízení musí být respektovány platné právní předpisy, zákonná ustanovení, vyhlášky a další právní předpisy včetně technických norem a doporučení k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), které se týkají projektované stavby nebo zařízení.

Technická dokumentace pro výrobu, přestavbu, montáž, provoz, údržbu a opravy strojů a technických zařízení, jakož i technické dokumentace technologií musí obsahovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce včetně zásad kontrol, zkoušek a revizí.

Bezpečnost při výstavbě:

Pracovníci musí být s předpisy k zajištění bezpečnosti práce seznámeni prokazatelně, alespoň v rozsahu potřebném pro prováděné práce. Při výstavbě, bourání a demontáži musí být dodržen technologický postup montáže zpracovaný dodavatelskou organizací, jedná se zejména o:

- používání vhodných montážních prostředků
- používání ochranných pracovních prostředků a vybavení
- dodržování bezpečnostních předpisů ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.
- v montážním prostoru není přípustné provádět jiné činnosti bez souhlasu vedoucího montáže
- před zahájením výkopových prací musí být podzemní vedení vytýčena a zřetelně vyznačena správcem a v průběhu prací je nutné toto označení udržovat, případně musí provedeno odstavení nebo vypnutí dotčeného vedení
- v prostorách, kde jsou umístěny rozváděče a el. zařízení musí být veškerá zařízení a provedení

prací řešeno tak, aby byla zaručena maximální bezpečnost a ochrana zdraví a majetku.

Bezpečnost při provozu:

Pracovníci musí být vybaveni dle charakteru pracoviště předepsanými pracovními a ochrannými prostředky.

Provozovat zařízení smějí pouze osoby k tomu určené a vyškolené. Provozovatel zařízení vypracuje místní bezpečnostní předpisy pro užívání zařízení. Pracovníci montážní organizace musí být o těchto předpisech prokazatelně školeni.

Předpisy a normy:

Při montáži, demontáži a provozu zařízení musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy k zajištění BOZP, které se týkají projektovaného stavebního objektu.

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, veškeré platné ČSN, vztahující se k bezpečnosti práce.

Zákon 262/2006 Sb.	Zákoník práce
NV 378/2001 Sb.	Požadavky na bezpečný provoz strojů, zařízení a nářadí
NV 11/2002 Sb.	Bezpečnostní značky a signály
NV 168/2002 Sb.	Provozování dopravy

NV 494/2001 Sb.	Pracovní úrazy
NV 495/2001 Sb.	Osobní ochranné pracovní prostředky
NV 101/2005 Sb.	Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
Zákon 251/2005 Sb.	O inspekci práce
Vyhl. 379/2005 Sb.	O ochraně před alkoholizmem (v platném znění)
Vyhl. 48/1982 Sb.	Požadavky na bezpečnost práce technických zařízení
Vyhl. 591/2006 Sb.	Bezpečnost při stavebních pracích
Vyhlášky a NV pro	Vyhrazená technická zařízení
NV 309/2006 Sb.	Další požadavky na BOZP
NV 362/2006 Sb.	BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky

Dále platí příslušné technické normy pro Skladování, Manipulaci, používání hořlavých kapalin, elektrických zařízení, zdvihacích zařízení atp.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Při provádění je dodavatel povinen dodržovat platné zákony, vyhlášky, normy a bezpečnostní předpisy, bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech výrobců a dodavatele. To se týká rovněž lešení, zdvihacích či manipulačních plošin a zařízení, točivých strojů, strojů na obrábění dřeva, používání zařízení pro výstupy a sestupy jako jsou žebříky atp.

Plán bezpečnosti a zdraví a koordinátor stavby

Pro organizaci výstavby je zadavatel a zhotovitel stavby mimo jiné povinen dodržovat při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postupy v souladu se Zákonem č.225/2012 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a navazujícími nařízeními vlády, především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, na staveništi i při ochraně veřejnosti. Zejména se jedná o dodržení požadavků na pracoviště a pracovní prostředí, výrobní a pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy. Musí provést opatření vedoucí k předcházení ohrožení života a zdraví. Ve znění pozdějších předpisů.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen zajistit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci, a to jak ve fázi přípravy, tak ve fázi jeho realizace.

Z charakteru stavby vyplývá, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Stavebník stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby (§15, odst. 2 zákona č.309/2006) - ve znění pozdějších předpisů.

Pracovníci dodavatelských organizací musí být o bezpečnostních předpisech prokazatelně seznámeni a proškoleni.

Přesný výpis Zákonů, Vyhlášek a Norem řešící problematiku BOZP bude součástí Plánu BOZP, který zajistí Zhotovitel stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při realizaci stavby nebudou dotčeny žádné stavby. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nejsou řešeny.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Problematika DIO bude řešena s vybraným dodavatelem stavby a projednány s příslušným i pracovníky PČR a místně příslušného OD.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba proběhne kontinuálně, v jedné etapě.

Předpoklad realizace v jedné etapě: květen – září 2025 ?

9. Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru stavby, jejího účelu a míře využití není vodohospodářství řešeno.

Brandýs nad Labem, 19. 06. 2024

Vít Kovářík